

**Совет депутатов городского округа Серпухов**

**Московской области**

# РЕШЕНИЕ

|  |
| --- |
| № 631/69 от 30.11.2023  |
| Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда и признании утратившим силу решения Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 16.12.2020 № 237/28  |

В соответствии с Жилищным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 № 668/пр «Об утверждении Методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда», решением Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 29.11.2017 № 229/27 «Об утверждении Положения о порядке определения размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда», на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», Совет депутатов городского округа Серпухов

**р е ш и л:**

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 16.12.2020 № 237/28 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда».

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года.

4. Направить настоящее решение Главе городского округа Серпухов С.Н. Никитенко для подписания и официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую Комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, транспорту и связи (И.Э. Жарова).

Председатель Совета депутатов И.Н. Ермаков

Глава городского округа С.Н. Никитенко

Подписано Главой городского округа

30.11.2023

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к решению Совета депутатов городского округа Серпуховот 30.11.2023 № 631/69 |

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Группа домов | Базовый размер платы за наем Нб 1) | Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство, Кj | Коэффициент соответствия платы, Кс 2) | Размер платы за наем с 1 м2 общей площади помещения в месяц, руб. |
| в г. о. Серпухов – г. Серпухов | расположенные на территории г. о. Серпухов, не входящей в состав г. Серпухова | в г. о. Серпухов – г. Серпухов | расположенные на территории г. о. Серпухов, не входящей в состав г. Серпухова |  в г. о. Серпухов – г. Серпухов | расположенные на территории г. о. Серпухов, не входящей в состав г. Серпухова |
| До 1929 года постройки |  |  |  |  |  |  |  |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода | 116,6 | 0,9 | 0,9 | 0,119 | 0,108 | 12,49 | 11,33 |
| Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (без одного и более вида удобств) | 116,6 | 0,8 | 0,8 | 0,119 | 0,108 | 11,10 | 10,07 |
| С 1930 по 1959 год постройки |  |  |  |  |  |  |  |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифта, с мусоропроводом | 116,6 | 1,0 | 0,9 | 0,119 | 0,108 | 13,88 | 11,33 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода | 116,6 | 0,95 | 0,9 | 0,119 | 0,108 | 13,18 | 11,33 |
| Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (без одного и более вида удобств) | 116,6 | 0,85 | 0,8 | 0,119 | 0,108 | 11,79 | 10,07 |
| С 1960 по 1979 год постройки |  |  |  |  |  |  |  |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтом (в т.ч. с двумя лифтами в подъезде) и мусоропроводом | 116,6 | 1,15 | 1,0 | 0,119 | 0,108 | 15,96 | 12,59 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтом (в т.ч. с двумя лифтами в подъезде) и без мусоропровода | 116,6 | 1,1 | 1,0 | 0,119 | 0,108 | 15,26 | 12,59 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифта, с мусоропроводом | 116,6 | 1,05 | 1,0 | 0,119 | 0,108 | 14,57 | 12,59 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода | 116,6 | 1,0 | 0,9 | 0,119 | 0,108 | 13,88 | 11,33 |
| Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (без одного и более вида удобств) | 116,6 | 0,9 | 0,9 | 0,119 | 0,108 | 12,49 | 11,33 |
| С 1980 по 1999 год постройки |  |  |  |  |  |  |  |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтом (в т.ч. с двумя лифтами в подъезде) и мусоропроводом | 116,6 | 1,25 | 1,1 | 0,119 | 0,108 | 17,34 | 13,85 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтом (в т.ч. с двумя лифтами в подъезде) и без мусоропровода | 116,6 | 1,2 | 1,1 | 0,119 | 0,108 | 16,65 | 13,85 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода | 116,6 | 1,1 | 1,0 | 0,119 | 0,108 | 15,26 | 12,59 |
| Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (без одного и более вида удобств) | 116,6 | 1,0 | 0,9 | 0,119 | 0,108 | 13,88 | 11,33 |
| С 2000 г постройки по настоящее время |  |  |  |  |  |  |  |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтом ( в т.ч. с двумя лифтами в подъезде) и мусоропроводом | 116,6 | 1,3 | 1,1 | 0,119 | 0,108 | 18,04 | 13,85 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтом ( в т.ч. с двумя лифтами в подъезде) и без мусоропровода | 116,6 | 1,25 | 1,1 | 0,119 | 0,108 | 17,34 | 13,85 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода | 116,6 | 1,15 | 1,0 | 0,119 | 0,108 | 15,96 | 12,59 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание:

1) Нб - базовый размер платы за наем определен по формуле:

 Нб =СРс×0,001 = 116 554,48 ×0,001 = 116,6 руб., где

 СРс =116 554,48 руб. – средняя цена 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Московской области за II квартал 2023 г.

2) Кс  - коэффициент соответствия платы, составляет:

 - г. о. Серпухов – г. Серпухов – 0,119

- на территориях, расположенных в г. о. Серпухов, не входящих в состав г. Серпухова – 0,108