

**Совет депутатов городского округа Серпухов**

**Московской области**

# Р Е Ш Е Н И Е

|  |  |
| --- | --- |
| №343/37 от 14.09.2021 | |
| О внесении изменений в Положение  о порядке предоставления в аренду  и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», утвержденное решением Совета депутатов города Серпухова Московской области  от 03.02.2016 № 69/7 (с изменениями  от 15.02.2017 № 160/18, от 23.05.2018  № 284/35, от 12.12.2018 № 351/44,  от 26.06.2019 № 433/53, от 25.12.2019  № 103/12, от 23.06.2021 № 326/35) |

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=89A8D10487B5450F64B782C8CF88C67A8D871EE2F10D5642FCAE470CB3gFf9G) Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,   
Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Законом Московской области от 10.07.2009 № 88/2009-ОЗ «Об аренде имущества, находящегося в собственности Московской области», Законом Московской области от 08.11.2001 № 171/2001-ОЗ «Об отходах производства и потребления в Московской области», распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 26.06.2019   
№ 350-РВ «Об утверждении Порядка накопления твердых коммунальных отходов (в том числе их раздельного накопления) на территории Московской области», Уставом муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», с учетом протокола совещания по вопросам ТКО   
от 06.08.2021, утвержденного заместителем министра   
жилищно-коммунального хозяйства Московской области Чинихиным Д.Ю.,   
с целью повышения эффективности использования имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», Совет депутатов городского округа Серпухов Московской области

**р е ш и л:**

1. Внести в Положение о порядке предоставления в аренду   
и безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», утвержденное решением Совета депутатов города Серпухова Московской области от 03.02.2016 № 69/7 (с изменениями от 15.02.2017   
№ 160/18, от 23.05.2018 № 284/35, от 12.12.2018 № 351/44, от 26.06.2019   
№ 433/53, от 25.12.2019 № 103/12, от 23.06.2021 № 326/35), следующие изменения:

1.1. Пункт 5.19. раздела 5 изложить в следующей редакции:

«5.19. Передача находящихся в собственности городского округа Серпухов Московской области объектов сети инженерно-технического обеспечения, включая сети теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, к числу которых относятся котельные, центральные тепловые пункты, артезианские скважины, водозаборные узлы, системы водоподготовки, очистные сооружения, а также здания, сооружения, неразрывно связанные   
с сетями теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения (далее - объекты жилищно-коммунального хозяйства), в аренду лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения,   
в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данные часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством   
о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения   
в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ   
«О теплоснабжении», осуществляется без проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договоров аренды на такое имущество.

Передача объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа Серпухов, находящихся в муниципальной собственности, в аренду лицу, обладающему правами владения и (или) пользования объектами жилищно-коммунального хозяйства в случае, указанном в абзаце 1 настоящего пункта, осуществляется на основании обращения такого лица.

В договоре аренды объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа Серпухов предусматриваются обязательства арендатора обеспечить сохранность, надлежащую эксплуатацию арендуемого имущества и, при необходимости, осуществить за счет собственных   
и (или) привлеченных средств реконструкцию и (или) модернизацию арендуемого имущества.»;

1.2. Раздел 6 дополнить пунктом 6.1.2. следующего содержания:

«6.1.2. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом, предоставляемым в аренду без проведения торгов,   
для размещения фандомата (экопункта), составляет один рубль в год за один квадратный метр зданий, помещений, сооружений.»;

1.3. Пункт 7.1. раздела 7 дополнить абзацами следующего содержания:

«- государственным органам и учреждениям, осуществляющим деятельность в сфере кадастрового учета объектов недвижимости, регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- государственным органам и учреждениям, осуществляющим деятельность в области статистики.».

2. Направить настоящее решение Главе городского округа Серпухов  
Ю.О. Купецкой для подписания и официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить   
на комиссию по перспективному развитию, экономике,   
научно-промышленной политике, строительству, предпринимательству   
и муниципальной собственности (И.В. Харьков).

Председатель Совета депутатов И.Н. Ермаков

Глава городского округа Ю.О. Купецкая

Подписано Главой городского округа

15.09.2021