

**Совет депутатов городского округа Серпухов**

**Московской области**

# РЕШЕНИЕ

|  |
| --- |
| № 249/29 от 27.01.2021 |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 19.02.2020 № 109/14 «Об установлении значений корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельных участков на территории городского округа Серпухов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Серпухов или государственная собственность на которые не разграничена» |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 01.12.2020 № 242/2020-ОЗ «О внесении изменений в Закон Московской области «О регулировании земельных отношений в Московской области» [Уставом](consultantplus://offline/ref=89A8D10487B5450F64B783C6DA88C67A8E8E1DEEFE025642FCAE470CB3F9053FCADFDD6D8DD01EFAg2f2G) муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим земельным законодательством, Совет депутатов городского округа Серпухов Московской области

**решил:**

1. Внести в решение Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области от 19.02.2020 № 109/14 «Об установлении значений корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента (Км), учитывающего местоположение земельных участков на территории городского округа Серпухов, применяемых при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Серпухов или государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:
   1. Приложение 1 изложить в следующей редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Установить, что определение размера арендной платы, в том числе для ранее заключенных договоров аренды земельных участков с применением значений коэффициентов, указанных в пункте 1 настоящего решения, осуществляется с 1 января 2021 года.
3. Направить настоящее решение Главе городского округа Серпухов Ю.О. Купецкой для подписания и официального опубликования (обнародования).
4. Контроль за выполнением данного решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по перспективному развитию, экономике, научно-промышленной политике, строительству, предпринимательству и муниципальной собственности (И.В. Харьков).

Председатель Совета депутатов И.Н. Ермаков

Глава городского округа Ю.О. Купецкая

Подписано Главой городского округа

28.01.2021

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Совета депутатов городского округа Серпухов Московской области  от 27.01.2021 №249/29  «Приложение 1  к решению Совета депутатов городского Серпухов Московской области от 19.02.2020 № 109/14 |

**Значения корректирующего коэффициента (Пкд),**

**применяемого при расчете арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Серпухов или государственная собственность на которые не разграничена**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид разрешенного использования земельного участка[[1]](#footnote-1) | Коэф-фициент Кд[[2]](#footnote-2) | Коэф-фициент Пкд |
| 1. | Сельскохозяйственное использование | 1 | 1 |
| 2. | Жилая застройка | 4,2 | 1 |
| 3. | Для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства | 4,2 | 1 |
| 4. | Передвижное жилье | 4,2 | 1 |
| 5. | Коммунальное обслуживание | 1 | 1 |
| 6. | Бытовое обслуживание | 1,5 | 1,5 |
| 7. | Культурное развитие (за исключением строки 41) | 1,5 | 1 |
| 8. | Религиозное использование | 1 | 1 |
| 9. | Ветеринарное обслуживание | 1,5 | 1 |
| 10. | Предпринимательство |  |  |
| 10.1 | Деловое управление | 6 | 1 |
| 10.2 | Рынки | 6 | 2,1 |
| 10.3 | Гостиничное обслуживание | 6 | 2 |
| 10.4 | Вид разрешенного использования, не указанный в п. 10.1-10.3 | 6 | 1,75 |
| 11. | Развлечения | 6 | 2 |
| 12. | Объекты дорожного сервиса | 6 | 2 |
| 13. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 6 | 1 |
| 14. | Для размещения рекламных конструкций | 6 | 3 |
| 15. | Для размещения объектов охранной деятельности | 6 | 1,5 |
| 16. | Производственная деятельность | 1,1 | 1 |
| 17. | Тяжелая промышленность | 1,1 | 1 |
| 18. | Автомобилестроительная промышленность | 1,1 | 1 |
| 19. | Легкая промышленность | 1,1 | 1 |
| 20. | Фармацевтическая промышленность | 1,1 | 1 |
| 21. | Пищевая промышленность | 1,1 | 1 |
| 22. | Нефтехимическая промышленность | 1,1 | 1 |
| 23. | Строительная промышленность | 1,1 | 1 |
| 24. | Энергетика | 1,1 | 1 |
| 25. | Связь | 1,1 | 1 |
| 26. | Склады (в том числе складские площадки) | 6 | 1,4 |
| 27. | Целлюлозно-бумажная промышленность | 1,1 | 1 |
| 28. | Научно-производственная деятельность | 1,1 | 1 |
| 29. | Транспорт | 1,1 | 1 |
| 30. | Обеспечение обороны и безопасности | 1,1 | 1 |
| 31. | Курортная деятельность | 3 | 1 |
| 32. | Гидротехнические сооружения | 1,1 | 1 |
| 33. | Улично-дорожная сеть | 2,5 | 1 |
| 34. | Благоустройство территории | 1 | 1 |
| 35. | Ритуальная деятельность | 1 | 1 |
| 36. | Специальная деятельность | 10 | 1 |
| 37. | Для размещения объектов общественного питания, обслуживающих учреждения образования | 1,5 | 1 |
| 38. | Отдых (рекреация) (за исключением строки 41) | 3 | 1 |
| 39. | Для размещения платной автостоянки и парковки | 2,5 | 1,2 |
| 40. | Для размещения базовой станции сотовой связи | 10 | 3 |
| 441. | Для размещения объектов досуга и отдыха детей и подростков | 1 | 1 |
| 442. | Для размещения аптеки, аптечных пунктов, аптечных киосков | 6 | 2 |
| 443. | Для размещения иной коммерческой деятельности | 3 | 2,5 |
| 444. | Для размещения иной некоммерческой деятельности | 1,5 | 1,5 |

».

1. За исключением земельных участков, предоставленных для размещения объектов, предусмотренных пунктами 2.1, 2.3 - 2.6 части 1, абзацами вторым, четвертым части 6, частями 10, 12, 12.1, 13, 18 статьи 14 Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» [↑](#footnote-ref-1)
2. Кд- коэффициент установлен Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области» [↑](#footnote-ref-2)