

**Совет депутатов городского округа Серпухов**

**Московской области**

# РЕШЕНИЕ

|  |
| --- |
| № 230/27 от 29.11.2017 |
| Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда |

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом РФ, на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», Совет депутатов городского округа Серпухов

решил:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда (Приложение № 1).

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года.

3. Направить настоящее решение Главе городского округа Серпухов Д.В. Жарикову для подписания и официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую Комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, транспорту, связи и экологии (М.В. Степанов).

Председатель Совета депутатов

городского округа И. Н. Ермаков

Глава городского округа Д. В. Жариков

Подписано Главой городского округа

30.11.2017

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к решению Совета депутатов городского округа Серпухов  от 29.11.2017 №230/27 |

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Группа домов | Базовый размер платы за наем Нб 1) | Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, Кj | Коэффициент соответствия платы, Кс 2) | Размер платы за наем с 1 м2 общей площади помещения в месяц, руб. |
| До 1929 года постройки |  |  |  |  |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода | 58,3 | 0,9 | 0,19 | 9,97 |
| Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (без одного и более вида удобств) | 58,3 | 0,8 | 0,19 | 8,86 |
| С 1930 по 1959 год постройки |  |  |  |  |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифта, с мусоропроводом | 58,3 | 1,0 | 0,19 | 11,08 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода | 58,3 | 0,95 | 0,19 | 10,52 |
| Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (без одного и более вида удобств) | 58,3 | 0,85 | 0,19 | 9,42 |
| С 1960 по 1979 год постройки |  |  |  |  |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтом (в т.ч. с двумя лифтами в подъезде) и мусоропроводом | 58,3 | 1,15 | 0,19 | 12,74 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтом (в т.ч. с двумя лифтами в подъезде) и без мусоропровода | 58,3 | 1,1 | 0,19 | 12,18 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифта, с мусоропроводом | 58,3 | 1,05 | 0,19 | 11,63 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода | 58,3 | 1,0 | 0,19 | 11,08 |
| Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (без одного и более вида удобств) | 58,3 | 0,9 | 0,19 | 9,97 |
| С 1980 по 1999 год постройки |  |  |  |  |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтом (в т.ч. с двумя лифтами в подъезде) и мусоропроводом | 58,3 | 1,25 | 0,19 | 13,85 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтом (в т.ч. с двумя лифтами в подъезде) и без мусоропровода | 58,3 | 1,2 | 0,19 | 13,29 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода | 58,3 | 1,1 | 0,19 | 12,18 |
| Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства (без одного и более вида удобств) | 58,3 | 1,0 | 0,19 | 11,08 |
| С 2000 г постройки по настоящее время |  |  |  |  |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтом ( в т.ч. с двумя лифтами в подъезде) и мусоропроводом | 58,3 | 1,3 | 0,19 | 14,40 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства с лифтом ( в т.ч. с двумя лифтами в подъезде) и без мусоропровода | 58,3 | 1,25 | 0,19 | 13,85 |
| Жилые дома со всеми видами благоустройства без лифта и мусоропровода | 58,3 | 1,15 | 0,19 | 12,74 |

Примечание:

1) Нб - базовый размер платы за наем определен по формуле:

Нб =СРс×0,001 =58268,53 ×0,001 = 58,3 руб., где

СРс =58268,23 руб. - предельная стоимость 1 кв.м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Московской области за II квартал 2017 г.

2) Величина коэффициента соответствия платы – 0,19.