

**Совет депутатов города Серпухова**

**Московской области**

**РЕШЕНИЕ**

№114/12 от 24.08.2016

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения о порядке принятия в собственность муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» выморочного имущества |  |

В соответствии с частью 3 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области», Совет депутатов города Серпухова

решил:

1. Утвердить Положение о порядке принятия в собственность муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» выморочного имущества (прилагается).

2. Направить настоящее решение Главе городского округа Серпухов Д. В. Жарикову для подписания и официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую Комиссию по бюджету, финансам, муниципальной собственности и развитию предпринимательства (О. С. Ковшарь).

Председатель Совета депутатов

городского округа И. Н. Ермаков

Глава городского округа Д. В. Жариков

Подписано Главой городского округа

26.08.2016

Утверждено

решением Совета депутатов г. Серпухова

от 24.08.2016 №114/12

Положение

о порядке принятия в собственность муниципального образования

«Городской округ Серпухов Московской области» выморочного имущества

1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них), переходящих в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области» (далее – муниципальное образование), на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №. 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Уставом муниципального образования «Городской округ Серпухов Московской области».

1.1. Положение распространяется на находящиеся на территории муниципального образования жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), переходящие по праву наследования в собственность муниципального образования

1.2. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность муниципального образования по закону, относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо в случаях, если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо все наследники лишены наследодателем наследства, а также если имущество завещано муниципальному образованию или передано в собственность муниципального образования по решению или приговору суда.

При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается (статья 1157 Гражданского кодекса Российской Федерации).

1. Порядок оформления документов

на выморочное имущество, переходящее в порядке

наследования в собственность муниципального образования

2.1. Отраслевой (функциональный) орган Администрация городского округа Серпухов с момента выявления факта смерти гражданина, имевшего жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), находящиеся на территории муниципального образования, при отсутствии у умершего гражданина наследников в течение 10 (десяти) рабочих дней направляет служебную записку Главе городского округа Серпухов, а также принимает меры по сохранности помещения.

2.2. Для получения свидетельства о праве на наследство уполномоченный Главой городского округа Серпухов отраслевой (функциональный) орган Администрации городского округа Серпухов (далее – уполномоченный орган) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, указанного в пункте 2.1 настоящего Положения собирает следующие документы:

- свидетельство (справку) о смерти, выданное учреждениями ЗАГС;

- выписку из домовой книги;

- копию финансово-лицевого счета;

- выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр), удостоверяющую внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- кадастровый паспорт на жилое помещение, земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них);

- справку о кадастровой стоимости объекта недвижимости на день смерти собственника;

2.3. Уполномоченный орган после получения документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, в течение 10 (десяти) рабочих дней, но не ранее чем по истечении шестимесячного срока со дня смерти собственника жилого помещения, земельного участка, а также расположенных на нем зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в них) обращается к нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство с заявлением и приложением документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Положения, а также с копией доверенности представителя Администрации городского округа Серпухов на право оформления и принятия наследства выморочного имущества.

2.4. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство Администрация городского округа Серпухов может обратиться с иском в суд о признании права собственности муниципального образования на выморочное имущество.

2.5. Администрация муниципального образования в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения свидетельства о праве на наследство муниципального образования или вступления в законную силу решения или приговора суда о признании права собственности муниципального образования на выморочное имущество:

- готовит проект постановления Главы городского округа Серпухов о приеме в собственность муниципального образования выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности муниципального образования на выморочное имущество.

1. Учет объектов выморочного имущества

Сведения о выморочном имуществе, находящемся в собственности муниципального образования, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации вносятся в реестр муниципальной собственности муниципального образования.

Заместитель главы администрации Ю. О. Купецкая